

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 9 do SIWZ

Nr sprawy UD-VI-ZP/55/17

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu sanitariatów w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich przy ul. Majdańskiej 30/36 w Warszawie – II etap.**

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są 2 sanitariaty dla dziewcząt (I piętro, II piętro) i 2 sanitariaty dla chłopców (I piętro, II piętro) oraz pomieszczenia techniczne 112 i 211 a także zaplecze 207b sali. W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitarnego ww. sanitariatów,
- 2) demontaż zlewu kamionkowego, baterii i podejść do zlewu w zapleczu 207b sali lekcyjnej 207,
- 3) demontaż odcinków instalacji wodociągowej w pomieszczeniach 110 i 209,
- 4) rozbiórki ścian działowych kabin w sanitariatach,
- 5) skucie okładzin ściennych i podłogowych w sanitariatach,
- 6) rozbiórki posadzek,
- 7) demontaż pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami i podejściami do armatury w sanitariatach,
- 8) demontaż pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi na parterze do sufitu drugiego piętra z podejściami do przyborów,
- 9) demontaż obudów 2 pionów c.o.,
- 10) wymiana 2 pionów c.o.,
- 11) wymiana grzejników w sanitariatach dla dziewcząt i sanitariatach dla chłopców,
- 12) montaż nowych pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami i podejściami do armatury w pomieszczeniach 109, 110, 111, 112, 208, 209, 210, 211,
- 13) montaż nowych pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi na parterze do sufitu drugiego piętra, z podejściami do przyborów w pomieszczeniach 109, 110, 111, 112, 208, 209, 210, 211,
- 14) wykonanie obudów pionów instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej,
- 15) wykonanie obudów 2 pionów c.o.,
- 16) ułożenie krótkich, nowych odcinków przewodów elektrycznych i montaż nowych gniazd elektrycznych dla suszarek do rąk z zabezpieczeniem nowych obwodów w tablicy rozdzielczej,
- 17) wymiana drzwi do sanitariatów,

- 18) wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu,
- 19) malowanie emulsyjne pomieszczeń z gipsowaniem ścian,
- 20) wykonanie nowych przegród kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL z laminatem,
- 21) montaż nowej armatury i przyborów,
- 22) montaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, suszarek do rąk i luster.
- 23) pozostawienie istniejącej, nieczynnej w sanitariatach dla dziewcząt i sanitariatach dla chłopców, instalacji monitoringu szkolnego. Wprowadzenie odcinków przewodów instalacji monitoringu w sanitariatach dla dziewcząt i sanitariatach dla chłopców pod tynk.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji II etapu wymiany instalacji w.z., c.w.u. i kanalizacji: opisie technicznym, na rysunkach roboczych, w przedmiarach robót do II etapu oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot

- 45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe
- 45.42.10.00-4 Roboty stolarskie i ślusarskie
- 45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek, ze stali węglowej cienkościennej zewnętrznie ocynkowanej, należących do jednego systemu,

- 5) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek z polipropylenu należących do jednego systemu instalacyjnego oraz rur i kształtek z PVC należących do jednego systemu instalacyjnego,
 - 6) składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
 - 7) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 8) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
 - 9) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
 - 10) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru, (wpis do dziennika robót),
 - 11) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
 - 12) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dziennika robót,
 - c) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
 - d) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - e) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

- 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 14) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 16) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 17) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 18) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 690 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 129 poz. 844) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 7) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zmianami),
- 8) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zmianami),
- 9) ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych (t.j.

(Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),

- 10) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1966)
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968)
- 12) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. u. z 2015 r. poz. 1412),
- 13) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),
- 14) Polskich Normach.

7. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum 3 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi:
 - a) certyfikat wykonawcy autoryzowanego na wykonywanie instalacji wodnych c.o. w dowolnym systemie instalacyjnym ze stali węglowej cienkościennej, zewnętrźnie ocynkowanej, łączonej za pomocą techniki zaciskowej – 1 osoba,
 - b) certyfikat wykonawcy autoryzowanego na wykonywanie połączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu – 1 osoba,
 - c) zawód glazurnika – 1 osoba.
- 3) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dołączyć do składanych faktur VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający

może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).

- 5) Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7).

8. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) P.B. wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody, instalacji ppoż. oraz kanalizacji w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich przy ul. Majdańskiej 30/36 w Warszawie.
– oprac. 09.2015r,
- 2) Dokumentacja II etapu wymiany instalacji w.z., c.w.u. i kanalizacji – jest to część zakresu objętego projektem budowlanym, w tym:
 - a) opis techniczny,
 - b) rysunki robocze,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiary robót do II etapu.